

## Grundejerforeningen Arresøgrundene.

### Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt torsdag d. 8. marts 2007.

#### Dagsorden.

- a) Valg af dirigent
- b) Protokol og beretning
  - Bestyrelsen
  - Vej- og lampeudvalget
  - Naturudvalget
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab
- d) Indkomne forslag
- e) Budget og bevillinger
- f) Valg
  - På valg er:
  - Formand René Lundgaard.
  - Bestyrelsesmedlem Vibeke Fagerberg.
  - 1. Suppleant Elise Ægidius.
  - Medlem af naturudvalget Per Johansen.
  - Revisor Birgitte Brinkløv.
  - Revisorsuppleant Benny Resen.
- g) Eventuelt.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 21 medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Formanden René Lundgaard bød velkommen på bestyrelsens vegne og gik herefter over til dagsordenens første punkt.

#### a) Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Peter Stæhr, som blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og konstaterede samtidig, at der ikke var nogen indvendinger herimod.

#### b) Protokol og beretning.

**Formanden** forelagde bestyrelsens beretning for 2006, som er vedlagt som bilag.

Et medlem forespurgte om foreningens hjemmeside ikke kunne anvendes til praktiske opdaterede informationer. F. eks. om uregelmæssigheder i dagrenovationen.

Samme medlem foreslog at bestyrelsen overvejede at opstille en container på grundejerforeningens trekantede areal, som renovationsfolkene kunne anvende, når vejene ikke var farbare.

Spørgsmålene vil blive behandlet i bestyrelsen.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

**Lise Ibsen** gav på Vej- og lampeudvalgets vegne en redegørelse for vejenes tilstand. Vejene er oven på de våde vinter i en relativ dårlig stand, og en del reparationer skal påregnes i år. Der er mange huller og revner i asfalten.

Armerings stenene er kørt op i et af vejhjørnerne og skal repareres.

Lise Ibsen foreslog, at der blev etableret endnu to afvandingsbrønde, hvilket vil forbedre vejenes holdbarhed. Hvis det måtte blive gennemført, skal kommunen først give tilladelse.

Rabatternes tilstand er også dårlig. Enten bør vi have professionelle til at reparere og vedligeholde dem, ellers må de enkelte grundejere. Rabatterne anvendes også til opbevaring af paller, fliser og sten samt til parkering, hvilket heller ikke er godt for dem, ligesom de hindrer kørslen af sneploven.

Der er på grundejerforeningens bekostning udskiftet et par skilte i det forløbne år. Lise oplyste at kommunen i virkeligheden skulle betale denne udgift, hvis udskiftningen var nødvendig.

Lise havde ligeledes haft kontakt med kommunen for at få dem til at feje vejene. En opgave man ikke ville påtage sig.

Der udviklede sig herefter en livlig debat om vejene.

Det blev foreslået, at vi entrerer med en person, der har en fejmaskine til fejning af vejene, da de enkelte grundejer ikke får det gjort.

Vi bør påpege over for vore gæster, herunder håndværkere at vejene er ensrettede, da der ofte ses trafik med ret høj hastighed i mod færdselsretningen.

Der bør etableres armeringssten på udsatte steder og eventuelt specielle hjørnesten. Der blev også nævnt, at der i dag findes en bedre løsning end armeringssten, idet der fandtes nogle plast net.

Et medlem forespurte om prisen på etablering af vejbrønde. Lise oplyste 5.000 – 10.000 kr.

En grundejer (Kurt Klitten) udtrykte sin skepsis med hensyn til en total vejrenovering, da han mente, at vejene var gode nok. Men gjorde opmærksom på, at en vejrenovering under alle omstændigheder skulle godkendes på en generalforsamling.

Det blev også foreslået, at vi i lighed med tidligere fik lagt en bunke skarpt grus til udbedring af huller imellem asfalt og rabat.

Bestyrelse/vejudvalg overvejer de forskellige forslag.

Medlem af vej- og lampeudvalget **Jørgen Gantris** redegjorde for lampernes tilstand. Jørgen havde personligt udskiftet 15 pærer samt et glas.

En grundejer forespurte, om kommunen ikke kunne overtage vedligeholdelsen. Er tidligere undersøgt med negativt resultat.

**Niels Rasmussen** redegjorde for naturudvalgets initiativer og aktiviteter i løbet af året. På oprydningdagen 30. 4. 2006 var enkelte beboere udover naturudvalget mødt op. Blandt andet blev stien imellem Bybakken og fællesarealet udbedret, herunder de fleste trin udskiftet. I hundredvis af små selvsåede piletræer blev ligeledes fjernet.

I løbet af foråret blev de to broer repareret og sat ud.

I løbet af året har der været et par sager, som bestyrelsen/naturudvalget har været blandet ind i. Der har således været klaget over, at en grundejer dumpede byggeaffald i søen. Hvilket foranledigede bestyrelsen til at formulere en regel om at ”byggeaffald, jord, sand, grus o. l. skal bortskaffes, ikke dumpes i Arresø eller andre steder i/på Arresøgrundene. Haveaffald skal ligeledes bortskaffes, hvorimod det helt naturlige træaffald, der opstår på statens areal, forbliver der.

Det har ligeledes været påtalt, at stierne ned mod fællesarealet ikke blev klippet. Dette har foranlediget naturudvalget ved Jørgen Posborg at indskærpe over for vedkommende, som klipper stien på selve fællesarealet, også slår de øvrige stier.

En grundejer nævnte, at stien på fællesarealet var blevet ødelagt af en traktor i løbet af den våde vinter. Det blev drøftet, hvem og hvorledes skaden kunne udbedres.

Det blev også nævnt, at det burde henstilles til beboerne kun at bruge stien til kørsel, når føret er i orden. Bestyrelsen/naturudvalget tager spørgsmålet op.

Vedligeholdelsen (klipning af hække samt ukrudtsbekæmpelse) af stierne ned mod fællesarealet blev også diskuteret, idet det var nogle medlemmers mening at ansvaret var de tilgrænsende grundejeres.

Bestyrelsen/naturudvalget drøfter spørgsmålet.

c) Kasserer **Steen Ole Andersen** forelagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

d) **Indkomne forslag.** Ingen forslag modtaget.

e) **Steen Ole Andersen** gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag for 2007.

Forslaget var baseret på et uændret kontingent på kr. 1.500 hvoraf de 1.000 var opsparing til fremtidig vejrenovering.

Specielt punktet ”opsparing til fremtidig vejrenovering” var anledning til en livlig diskussion. En del medlemmer anført af Alf Simmelkjær og Kurt Klitten argumenterede for, at de hellere selv ville spare op til en vejrenovering, medens andre var af den opfattelse, at engangsbeløbene ville blive for stor en mundfuld.

Per Johansen foreslog konkret, at opsparingen pr. parcel blev nedsat til kr. 500 i stedet for bestyrelsens forslag på kr. 1.000.

Resultatet af afstemningen blev dog til fordel for bestyrelsens forslag med 12 stemmer mod 2. Herefter godkendtes budgettet ved akklamation.

f) **Valg.** Alle personer, som var på valg, modtog genvalg.

g) **Eventuelt.**

Ingen bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Peter Stæhr

Niels Rasmussen

Dirigent

Referent.